



**RICHARD IMMOBILIER SA**

Ch. de Chantemerle 1  
Case postale 193  
1350 ORBE  
Tél. : 024 441 33 11  
Fax : 024 441 33 12

**DEMANDE DE LOCATION**

(renseignements confidentiels)

Immeuble : Ch. de Pierrefleur 3 à Lausanne

Locataire actuel : 1<sup>ère</sup> mise en location

Etage : 1<sup>er</sup> étage                      Nbre de pièces : 4½

N° d'appartement : 102

Date d'entrée : 1<sup>er</sup> juin 2019

Durée du bail : 5 ans

Renouvellement : de 5 ans en 5 ans, résiliable chaque année pour le 30 juin avec un préavis de 4 mois

Loyer mensuel :                      CHF      2'700.—

Acompte chauffage et frais :      CHF      210.—

**TOTAL :**                                      **CHF      2'910.—**

**PRENEUR DE BAIL**

Nom : \_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_

Date de naissance : \_\_\_\_\_

Etat civil : \_\_\_\_\_

Nombre d'enfants/age : \_\_\_\_\_

Nationalité : \_\_\_\_\_

Permis : A, B, C : \_\_\_\_\_

Profession : \_\_\_\_\_

Tél. privé : \_\_\_\_\_

E-mail : \_\_\_\_\_

Adresse actuelle : \_\_\_\_\_

Depuis quand : \_\_\_\_\_

Gérance actuelle : \_\_\_\_\_

Employeur : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Revenu mensuel : \_\_\_\_\_

Tél. prof. : \_\_\_\_\_

Références : \_\_\_\_\_

**CONJOINT(E) – 2<sup>ème</sup> PRENEUR**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

➤ **Renseignements complémentaires**

Etes-vous en possession d'un véhicule ?  OUI  NON

Nombre de véhicule(s) en votre possession ? \_\_\_\_\_

Combien de place souhaitez-vous louer ?

1x  2x place de parc intérieure CHF 160.— par place

Etes-vous au bénéfice d'une responsabilité civile ménage qui couvre le vol, les dégâts d'eau et les bris de glace ?  OUI  NON

Compagnie d'assurance : \_\_\_\_\_

➤ **Renseignements particuliers**

Motif du déménagement : \_\_\_\_\_

Avez-vous des animaux domestiques ?  OUI  NON

Si oui, le ou lesquels ? \_\_\_\_\_

Jouez-vous d'un instrument de musique ?  OUI  NON

Si oui, le ou lesquels ? \_\_\_\_\_

Faites-vous l'objet de poursuites ?  OUI  NON

**Nous vous prions de bien vouloir joindre à votre demande (demandeur et conjoint) :**

- ❖ un extrait de l'office des poursuites (datant de moins de 3 mois)
- ❖ copies des deux dernières fiches de salaire
- ❖ copie de la carte d'identité (recto-verso) ou du passeport
- ❖ copie du permis de séjours pour les étrangers
- ❖ copie du contrat d'assurance RC / ménage / dégâts d'eau

**Garantie bancaire ou Swisscaution exigée : 3 mois**

- L'appartement sera affecté au logement de la famille au sens des articles 169 du CCS et 271, lettre a, du CO (résidence principale)  OUI  NON
- Le candidat s'engage à verser un montant de CHF 90.— de frais d'établissement de bail à loyer.
- Le candidat s'engage à verser, au cas où il renoncerait aux locaux précités, à titre d'indemnité, la somme de CHF 150.—.
- Le soussigné autorise la régie à prendre les renseignements nécessaires notamment auprès de son employeur et de la gérance actuelle.

**Le candidat certifie par sa signature que les informations communiquées sur ce formulaire sont exactes et sans omissions.**

**L'immeuble est en cours de construction. Les locaux sont loués sur plan, remis ci-joint.**

\_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_ Signature(s) : \_\_\_\_\_